

Referat Ekstraordinært repræsentantskabsmøde Plus Bolig

Mødested: Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg

Tidspunkt: Torsdag den 24. April 2025 kl. 18:30

Antal fremmødte stemmeberettigede: 34

Repræsenteret fra administrationen: Mette Bach Kjær, Morten Hedelund, Mogens Rank, Janni Møller Tjell og Rikke Hirtsholm Jørgensen

Referent: Rikke Hirtsholm Jørgensen

Dagsorden for mødet

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag fra organisationsbestyrelsen: Brug af Call in-bestemmelse til opretning af byggefejl i afd. 1056 K. Christensens Vej.

Referat

Finn Pedersen (OB-formand – Kappavej/Deltavej) byder velkommen.

1.Valg af dirigent

Finn Pedersen foreslår Dann Karbowiak (OB-Næstformand –Beatesmindevej/Hellevangen) som dirigent.

Forsamlingen har ingen indvendinger, og Dann vælges som dirigent.

Dann erklærer mødet for lovligt indkaldt.

Stemmeudvalg: Kirsten (Tove Ditlevsens Vej), Henriette (Mariendal) og Morten Hedelund (adm.)

2. Behandling af forslag fra organisationsbestyrelsen

Mette Bach Kjær (Direktør) fremlægger forslaget og motivation herfor (plancher – se bilag 2).

Spørgsmål/debat

Helle (Peter Bruuns Vej m.fl.): Henning, hvorfor har I stemt nej?

Helle (Mariendal): Sådan som jeg har forstået det, er I (Plus Bolig) blevet pålagt det af kommunen og LBF. Vil I forklare, hvorfor I har fået påbuddet?

Mette Bach Kjær: På baggrund af klager har vi fået et påbud.

Henning (K. Christensens Vej) omdeler papirer til repræsentantskabet, som han hævder viser, at Plus Bolig har lavet en anden finansieringsplan, end den Landsbyggefonden har lavet. Han hævder også, at den finansieringsplan, afdelingsmødet har stemt om, og den, repræsentantskabet skal stemme om, ikke er den samme.

Mette Bach Kjær og Finn Pedersen siger, at de med glæde ville have sendt papirerne med ud til repræsentantskabet, hvis de havde modtaget dem inden mødet, men at de ikke kan nå at læse og forholde sig til dem nu.

Helle (Mariendal): Hvad med taget? Har der været 1 års og 5 års gennemgang?

Mette Bach Kjær: Det ved jeg ikke.

(Administrationen har efterfølgende undersøgt, og der har været 1 års og 5 års gennemgang.)

Henning (K. Christensens Vej): Rapport sendt ud maj 2015. Der står man skal sikre sig at taget er sat fast.
Mette Bach Kjær: Hvis jeg nu havde fået den inden, så kunne jeg tage en byggeteknisk medarbejder med.

Henning (K. Christensens Vej): Vi havde ikke noget imod at få stemt det igennem hvis økonomien var i orden, for vi tager af henlæggelserne, så skal vi betale næste år. Hvis vi tager 100.000 af henlæggelserne så mangler de næste år.

Helle (Mariendal): Vi har en mail fra LBF, hvor de siger, Plus Bolig skal betale det hele.
Administrationen ved ikke, hvilken mail der er tale om, og kan ikke genkende påstanden.

Helle (Peter Bruunsvej m.fl.): de 141, er det et lån de skal ud og tage?

Morten Hedelund (Økonomichef): Efter 15 år skal lånet tilbagebetales enten af afdelingen eller boligorganisationen. Det vurderes til den tid om huslejen kan bære det. Hvis ikke betaler LBF eller boligorganisationen.

Kirsten (Tove Ditlevsens Vej): Jeg kan godt se problematikken. Men man kan ikke blive ved med at sidde i husene uden at lave det. Det er ærgerligt, at det ikke er lavet tidligere, men sådan er det. I er nødt til at gøre noget ved det. Og ja det koster noget.

Helle (Peter Bruunnsvej m.fl.): Det er svært at gennemskue. Har tilsynet sagt noget om hvem der skal betale?

Mette Bach Kjær: Tilsynet har godkendt løsningen, og LBF er med.

Helle (Peter Bruuns Vej m.fl.): Kan vi tage det på det ordinære møde?

Mette Bach Kjær: Det kan vi ikke anbefale, da vi har fået et påbud.

Marianne (Kappavej/Deltavej): Det er *uanstændigt*, at det først kommer på mødet! (Marianne taler til Henning (K. Christensens Vej))

Dirigenten, Dann Karbowiak: Vi kan ikke forholde os til det her, som er omdelt for 10 min siden.

Henning (K. Christensens Vej): Vi har stemt nej til finansieringen ikke løsningen.

Alf (Doravej): Jeg savner at få at vide, hvorfor afdelingen skal betale for det?

Morten Hedelund: Når man laver renoveringer, er det rigtig godt at have LBF med. Den måde byggeriet er lavet på, er set mange steder i hele Danmark. De har ikke penge til dem alle.

Så går de ind og siger at de kan støtte med 2.5 mio. Resten skal boligorganisationen finde ud af. I de her sager skal der være en medbetaling fra afdelingen.

Alf (Doravej): Har afdelingen pengene i henlæggelserne?

Morten Hedelund: Ja

Dirigenten lukker debatten ned og siger, at vi går videre til afstemning.

Henning (Afd. K. Christens Vej) ønsker at stille et ændringsforslag.

Dirigenten siger, at det for sent.

Forslaget deles op i to afstemninger: 1. Brug af Call in og 2. Nedsættelse af realiseringsbestyrelse

1.Brug af Call in

Afstemning: Ja: 20 – Nej: 8 – 6 Blanke

Forslaget er vedtaget

2.Nedsættelse af realiseringsbestyrelse

Afstemning: Ja: 24 – Nej: 4 – Blanke: 2

Forslaget er vedtaget.

Bilag vedlagt

1. Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde inkl. bilag
2. Plancher brugt på mødet

Plus Bolig
Repræsentantskabsmedlemmer

Dato: 9. april 2025

Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Jf. Plus Boligs vedtægter §7 stk. 2 indkaldes hermed til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Plus Bolig

Torsdag d. 24. april 2025 kl. 18:30
hos Plus Bolig, Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg

Mødet afholdes i forlængelse af formandsmødet, som bliver forkortet med en halv time.

Dagsorden

Godkendelse af forretningsorden.

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag fra organisationsbestyrelsen (bilag 1, 1.1 og 1.2)

Tilmelding

Af hensyn til planlægning er tilmelding nødvendig. Tilmelding skal ske til rijo@plusbolig.dk eller på 96 31 41 51 **senest mandag den 21. april 2025**.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen i Plus Bolig

Forslag

Forslag: Brug af Call in-bestemmelse til opretning af byggefejl i afd. 1056 K. Christensens Vej

Organisationsbestyrelsen foreslår, at repræsentantskabet i Plus Bolig stemmer for brug af Call in-bestemmelsen jf. almenboliglovens §37 stk. 4-7 på baggrund af modtaget påbud fra Tilsynet i afdeling 1056 K. Christensens Vej på nedennævnte baggrund:

- Modtaget påbud fra Tilsynet: Opretning af byggefejl i afdeling 1056 K. Christensens Vej
- Afdelingen har stemt nej til plan for opretning af byggefejl, en plan som giver kr. 0,- i huslejestigning
- Tilsynet har præciseret, at påbuddet skal overholdes
- Boligorganisationen skal sikre: *udførelse af nødvendige vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder*

Vi foreslår derfor, at repræsentantskabet stemmer for brug af Call-in bestemmelsen jf. Almenlovens §37 stk. 4-7 og dermed:

- Gennemførelse af opretning af byggefejl i afdeling 1056 K. Christensens Vej
- Indsættelse af realiseringsbestyrelse til gennemførelse af arbejdet jf. almenboligloven §37 stk. 6

Et påbud skal efterleves – uanset hvad afdelingsmødet beslutter. Call-in bestemmelsen er netop lavet, for at Boligorganisationen kan reagere på et påbud som dette.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bilag

1.1 Beskrivelse af sagen, beboerdemokratiske mm.

1.2 Afstemningsgrundlag for opretning af byggefejl

Beskrivelse af sagen, beboerdemokratiske tiltag mm.

Beskrivelse af sagen

Byggeriets skader stammer tilbage fra byggeriets opførsel i 1993. Skaderne består i revne i indvendige betonvægge og er forsøgt løbende udbedret over tid, men revner fortsætter med at fremkomme på grund af løse forankringsbånd i ydermur.

Løsning er:

- Opretning af slappe forankringsbånd i ydermur
- Udbedring af revner i boligerne og tagrum
- Udbedring af skimmelvækst bag ved fast inventar
- Udskiftning af loftsløm
- Malerreparationer efter opretningsarbejder

En samlet plan og anlægsbudget på godt 3 mio.

- En plan der giver kr. 0,- i huslejestigning til afdelingen til afdelingens beboere
 - Afdelingen bidrager med kr. 100.000,- af egne henlæggelser, og der optages lån på kr. 141.000,-
- Resten finansieres af tilskud fra LBF og tilskud fra Plus Boligs dispositionsfond.

Afstemningsgrundlag er vedlagt som bilag 1.2.

Beboerdemokratiske tiltag

- Juni 2024 information og orientering (efter modtaget påbud)
- December 2024 information og orientering
- Marts 2025 information og orientering samt invitation til orienteringsmøde d. 11. marts hvor projektet og tidsplan vil blive gennemgået. Dato aftalt med formanden i afdelingen
- Orienteringsmøde d. 11.marts 2025 blev kollektivt boykottet af afdelingen, ingen mødte op. 4 ansatte og 1 beboerdemokrat mødte op
- Den 11. marts invitation og afstemningsgrundlag omdelt fysisk i postkassen og efterfølgende lagt på minside
- Den 18. marts 2025 information og orientering om proces og opfordring til at møde op til ekstraordinært afdelingsmøde d. 27. marts 2025
- Den 27. marts 2025 ekstraordinært afdelingsmøde afholdt. 12 husstande fremmødt, 12 stemte imod. 2 ansatte og 2 beboerdemokrater deltog
- Den 28. marts 2025 sagen behandles i Organisationsbestyrelsen, beslutning: repræsentantskabet inddrages
- Den 9. april 2025 har vi ikke modtaget referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde

Korrespondance med Tilsynet og Social- og Boligstyrelsen om påbuddet

- Sagen har kørt længe, mange klager og henvendelser
- Den 21. maj 2024 Plus Bolig fremsender status og oplysninger om udarbejdet rapport
- Den 23. maj 2024 påbud om udførsel af nødvendige vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder modtaget fra Tilsynet. Deadline d. 5. august 2024
- Den 20. juni 2024 besigtigelse af lejemål sammen med LBF og Tilsynet
- Den 1. august 2024 status fremsendt til Tilsynet
- Den 16. august 2024 formanden for afdelingen rykker Tilsynet for manglende fremdrift i sagen
- Den 4. september 2024 præcisering af påbud fra Tilsynet
- Den 11. september 2024 referat fra Teams-møde m/ LBF, rådgiver og Tilsynet
- Den 19. september 2024 plan for opretning fremsendt
- Den 11. oktober 2024 Tilsynet godkender ikke den fremsendte plan, ny frist d. 15. november 2024
- Den 31. oktober 2024 møde med Tilsynet, afstemning af forventninger ift. påbud
- Den 15. november 2024 plan II for opretning fremsendt
- Den 6. december 2024 plan II inkl. proces- og tidsplan godkendt af Tilsynet
- Den 12. februar 2025 Tilsynets accept af finansieringsskitse og opdateret tidsplan
- Den 20. februar 2025 Tilsynets accept på ekstra ordinært afdelingsmøde
- Den 28. marts 2025 meddelte vi Tilsynet om resultatet - svaret er at vi skal løse de bygningsmæssige udfordringer

- Tilsynet svarer:

Tilsynet kvitterer hermed for modtagelse af jeres orientering ifm. det ekstraordinært afdelingsmøde afholdt d. 27.03.2025.

Tilsynet vurderer ikke at være nødvendigt at informere Styrelsen om denne opdatering iht. Styrelsens udmelding d. 25.03.2025 om at tage en passiv rolle i den pågældende sag fremadrettet.

Tilsynet fastholder sin stillingtagen om at forholde sig til at der er givet et påbud til Plus Bolig om udførelse af nødvendige vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder. Derfor forventer Tilsynet at modtage hurtigst muligt referaterne fra det afholdte ekstraordinært afdelingsmøde, samt beslutningen fra repræsentantskabet om hvordan udføres det, som påbuddet kræver, efter beboere har stemt nej til helhedsplanen.

Plus Bolig, afd 1056. K. Christensens Vej 20-60, 9200 Aalborg SV

Afstemningsgrundlag for opretning af byggefejl i afdelingen.

Rev 04-04-2025



Indholdsfortegnelse:

1. Byggefejl
2. Opretning
3. Anlægsbudget
4. Finansiering og husleje
5. Hvad skal der stemmes om
6. Mulig Tidsplan

Alle beboere i afdeling 1056 har adgang til mødet, og hver lejlighed har 2 stemmer, uanset om der møder en, to eller flere op fra hver husstand. Der kan ikke stemmes med fuldmagt.

1. Byggefejl

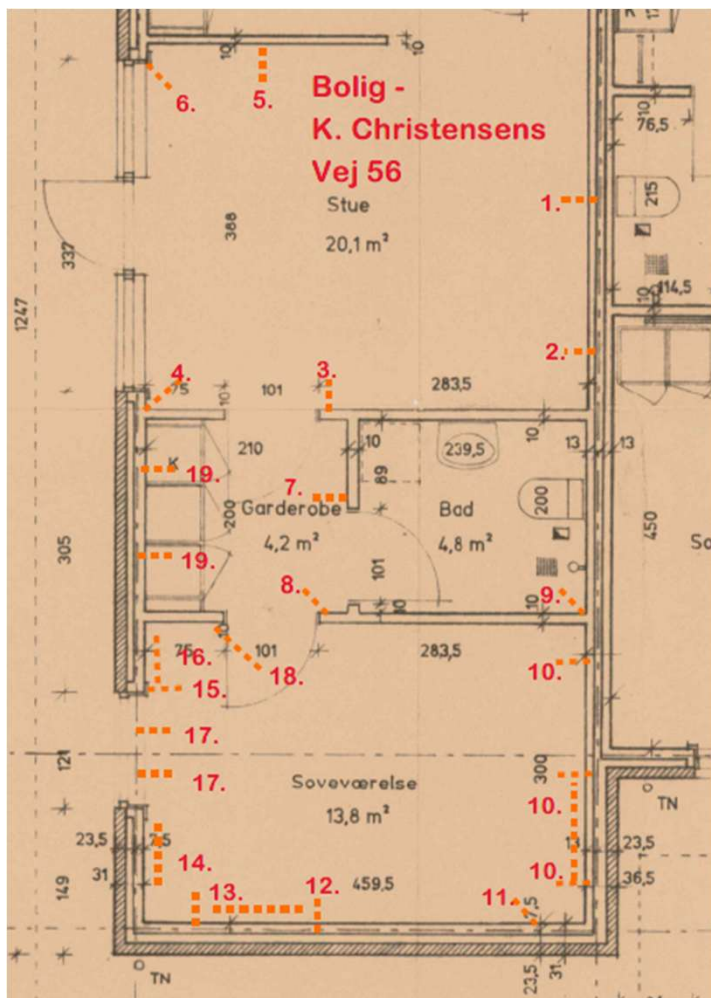
Der har siden opførelse af afdelingen i 1993 været registreret revnedannelse i indvendige letbetonvægge i boliger i varierende omfang.

Revner i letbetonvægge er forsøgt udbedret over tid.

Dog vedbliver revner med at opstå på ny i letbetonvægge.

Ligeledes er der efter udskiftning af tagdækning i 2015 blevet registreret bevægelser i tagkonstruktionen.

Disse bevægelser vurderes at fremkomme pga løse forankringsbånd i ydermur.



Uddrag fra Plus Bolig besigtigelsesrapport



1. Byggefejl



Foto fra brandvæg i tagrum

Undersøgelser af forankringer i boligerne 40 og 44 har vist, at der ved de fritlagte trækbånd, ikke er udført den nødvendige opstramning af trækbåndene og der er således ikke den tilsligtede statiske funktion omkring forankringen af tagkonstruktionen samt forankringen af de tilstødende vægflader.



Uddrag fra DAI Inspektionsrapport

2. Opretning

Følgende forhold er oprettet ved boliger i 2024.

- Nedfaldne aftræksslanger monteret igen i nr. 32, 40 samt kontrolleret i nr. 20, 24, 30, 46 + 52, 54, 56
- Revner udbedret i indvendige letbetonvægge i nr. 20, 24, 30 og 43. ~~32, 38~~ og 44. (Kun delvis udbedret i nr. 44 i forbindelse med afhjælpning af fugt og skimmelskade.)

Følgende byggefejl planlægges oprettet ved bygninger i afdelingen:

- Opretning af slappe forankringsbånd i ydermure.
- Udbedring af revner i letbetonvægge i boliger og i tagrum.
- Udbedring af evt skimmelvækst på indvendig side af vægge bagved fast inventar.
- Udskiftning af loftlem mod tagrum.
- Udførelse af div malerreparationer efter opretningsarbejder.

Følgende arbejder er ikke indeholdt i helhedsplanen og skal udbedres over afdelingens afsatte budget til planlagt vedligehold

- Udbedring af skader ved sokler og murværk. Dog er reparation af løse mursten ved udhæng medtaget.
- Omfugning af facademur.
- Udbedring af skader ved elastiske fuger.

3. Anlægsbudget for gennemførelse af helhedsplanen

Alle beløb er incl moms

Tag:

Reparation af revner i brandvægge	=	116.194	kr
Udskiftn af loftlemme	=	206.260	
Indgreb i udhæng	=	62.500	

Facader

Opstramn af forankringsbånd	=	1.347.500	
-----------------------------	---	-----------	--

Boliger:

Afdækn og rengøring	=	137.500	
Evt skimmelsanering	=	58.125	
Udbedr. af revner i vægge	=	201.875	
Udbedr. af revner i vægge i bad	=	40.630	
Malerbehandl efter udbedr. af skader	=	308.125	

Udgifter til byggeplads	=	74.361	
-------------------------	---	--------	--

Omkostninger	=	459.553	
--------------	---	---------	--

Samlet anlægsbudget	=	3.012.623	kr
----------------------------	----------	------------------	-----------

4. Finansiering og Husleje

Finansiering	t.kr	Ydelse pr. år. t.kr	Husleje Kr/m2/år
Lån støttede arbejder	2.550	92	72
Ustøttede arbejder			
Optagelse af lån	141	13	10
Bidrag fra egne henlæg	100		
Tilskud fra boligorg	222		
Samlet finansiering	3.013		82

Indvirkning på husleje:			Husleje Kr/m2/år
Huslej pr. 01.01.2024			1.110
Huslejestign. støttede arbejder			72
Huslejestign. ustøttede arbejder			10
Særlig driftsstøtte incl boligorg. egetbidrag			-82
Ny husleje pr 01.01.2024 efter opretning af byggefejl			1.110

Husleje er uændre efter opretning af byggefejl i afdelingen.

5. Hvad skal der stemmes om

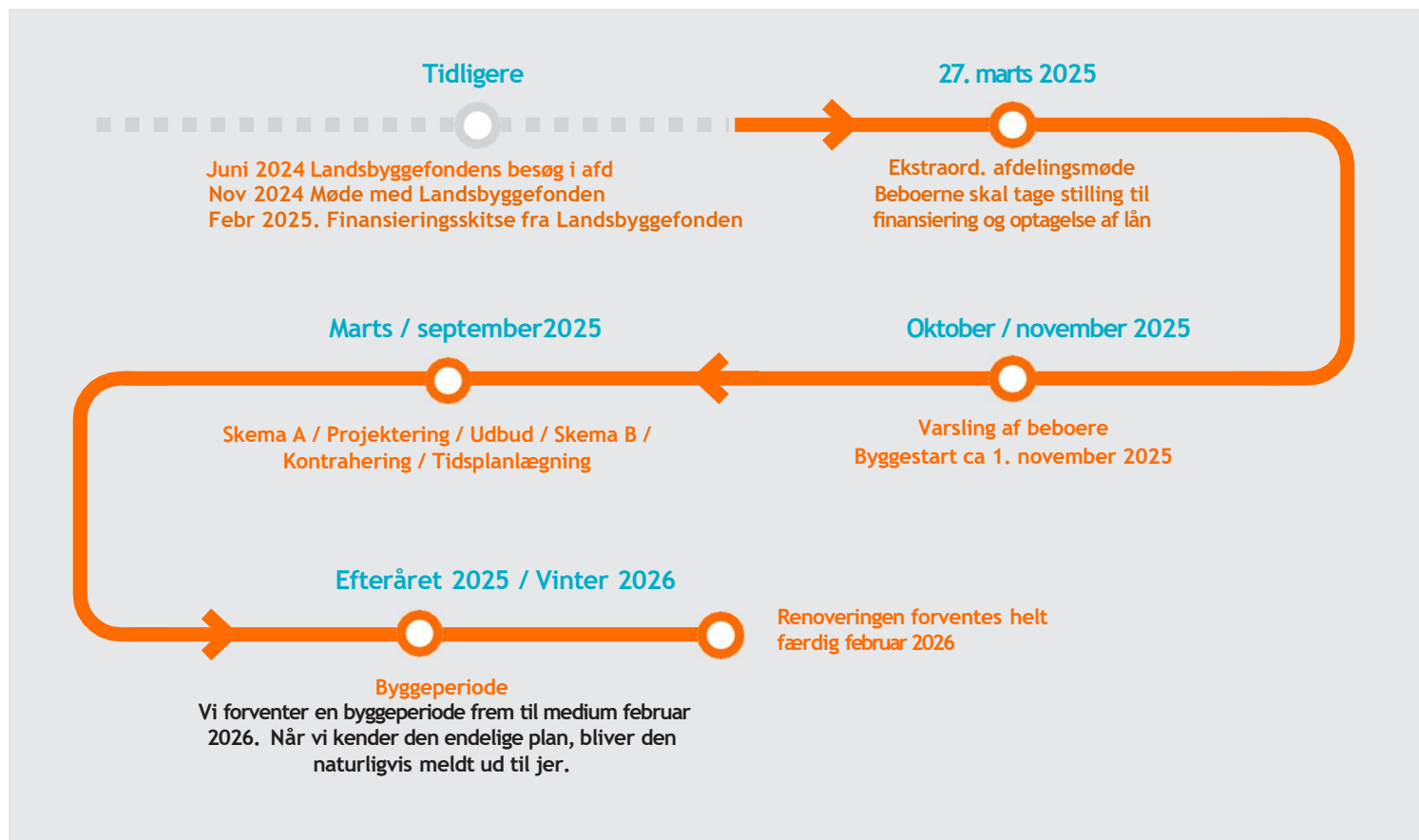
Ved afstemning skal beboere i afdelingen tag stilling til følgende:

- Optagelse af lån i afdelingen på 141.000 kr til finansiering af udstøttede arbejder.
- Anvendelse af 100.000 kr af afdelingens henlæggelser til finansiering af udstøttede arbejder.
- At renoveringsarbejder sættes i gang i afdelingen som er indeholdt i helhedsplan for opretning af afdelingen.

Til orientering kan oplyses, at Plus Bolig dispositionsfond bidrager med følgende til opretning af afdelingen:

- Tilskud på 222.000,- kr
- Særlig driftsstøtte på 35.000,- kr pr år i en periode på 30 år.
- Efter 15 år. Tilbagebetaling af driftslån fra Landsbygefonden.

6. Mulig tidsplan – hvis beboerne stemmer ja



Har du spørgsmål?

Hvis du allerede nu har nogle spørgsmål til renoveringsprojektet, er du meget velkommen til at kontakte projektleder Thorkild Baisgaard på email: thba@plusbolig.dk



Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

24. April 2025



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Forslag fremsat af Organisationsbestyrelsen

Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Jf. Plus Boligs vedtægter §7 stk. 2 indkaldes hermed til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Plus Bolig

Torsdag d. 24. april 2025 kl. 18:30
hos Plus Bolig, Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg

Mødet afholdes i forlængelse af formandsmødet, som bliver forkortet med en halv time.

Dagsorden

Godkendelse af forretningsorden.

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag fra organisationsbestyrelsen (bilag 1, 1.1 og 1.2)

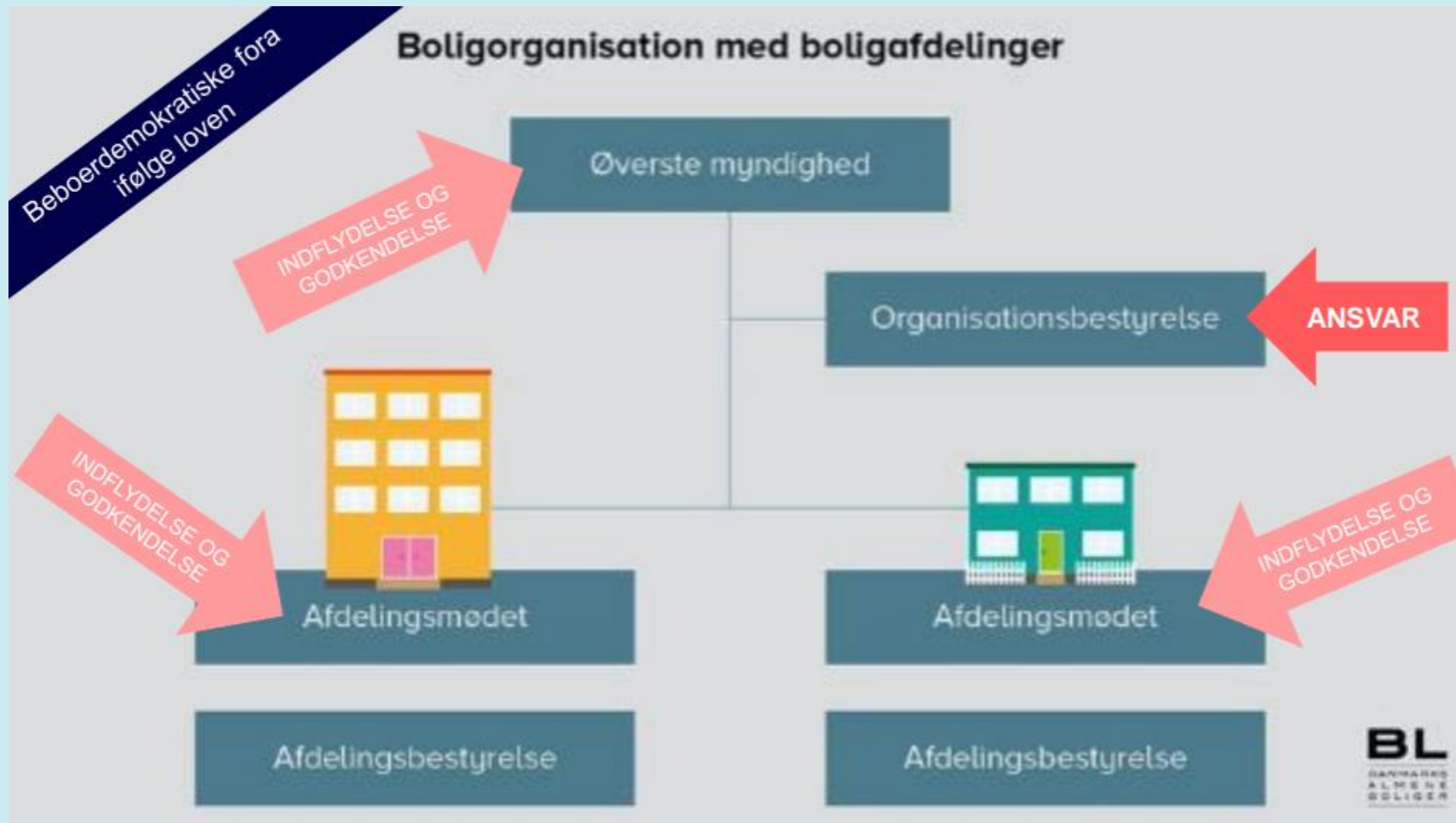
Tilmelding

Af hensyn til planlægning er tilmelding nødvendig. Tilmelding skal ske til rjo@plusbolig.dk eller på 96 31 41 51 senest mandag den 21. april 2025.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen i Plus Bolig





Hvorfor

- Vi har fået et påbud fra Aalborg kommune / Tilsynet – det skal vi have løst
- Løsningen – der er aftalt med LBF, Aalborg kommune og os, den løsning har afdelingsmødet stemt nej til
- Når afdelingsmødet stemmer nej, er det er repræsentantskabets ansvar at sikre Boligorganisationen
 - Almenboligloven §37 Call-in

Almenboligloven § 37

§ 37 Afdelingsbestyrelsen forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes, jf. dog § 41.

Stk. 2. Afdelingsmødet kan træffe beslutning om iværksættelse af forebyggende arbejder rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet, såfremt afdelingsmødet samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse.

Stk. 3. Medfører et arbejde eller en aktivitet lejeforhøjelse, der overstiger 15 pct. af den gældende årsleje, skal godkendelse ske ved urafstemning blandt afdelingens boligtagere, når krav herom fremsættes af det i vedtægterne fastsatte nødvendige antal stemmeberettigede deltagere på afdelingsmødet. Antallet kan i vedtægterne højst fastsættes til at udgøre 25 pct. af de fremmødte stemmeberettigede deltagere.

Stk. 4. Kan afdelingsmødets godkendelse af gennemførelse af arbejder og aktiviteter ikke opnås, eller forkastes forslag herom ved urafstemning, kan boligorganisationens øverste myndighed uden afdelingens samtykke træffe beslutning om gennemførelse af

- 1) større renoveringsarbejder,
- 2) større energibesparende foranstaltninger,
- 3) boligsociale helhedsplaner,
- 4) fremtidssikring af bebyggelsen og
- 5) indsatser, der forebygger dannelse og opretholdelse af udsatte boligområder, jf. § 61 a, stk. 1.

Stk. 5. Det er en betingelse for øverste myndigheds adgang til at træffe beslutning efter stk. 4, at de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende. Arbejder, der består i modernisering af køkkener eller badeværelser, kan ikke gennemføres uden afdelingens samtykke, medmindre disse arbejder er nødvendige for, at det samlede projekt kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde.

Stk. 6. Vælger boligorganisationens øverste myndighed at indsatte en realiseringsbestyrelse, der skal styre gennemførelsen af arbejder besluttet efter stk. 4, skal denne realiseringsbestyrelse omfatte mindst én ledelsesrepræsentant fra boligorganisationen og ét medlem af eller en repræsentant udpeget af kommunalbestyrelsen.

Stk. 7. Den øverste myndigheds beslutning om gennemførelse af arbejder efter stk. 4 skal indberettes til Social- og Boligministeriet. Indberetningen skal sendes til kommunalbestyrelsen, der videregiver den til Social- og Boligministeriet. Indberetningen skal indeholde oplysning om arbejdernes og aktiviteterne art og om baggrunden for, at øverste myndighed har fundet det nødvendigt at bringe stk. 4 i



Hvordan har vi gjort

Fremsendt forslag til repræsentantskabsmødet

- Forklaring og overblik på hvad vi har forsøgt...
- Begrundelse for nej – ved det reelt ikke?
 - Afdeling v/ formanden har brugt medierne – det der er klaget over, løses nu
 - Plus Bolig, altså Boligorganisationen, der har fejlet = dispositionsfonden (fællesskabet) der skal betale
 - 1993 blev afdelingen opført af Socialt-Filantropisk boligselskab
 - Boligselskabet 1056 (boligkontoret)
 - 2012 Plus Bolig

Afstemningsgrundlaget

- Faktuelt og fagligt vurderet, både internt af byggeteknisk og eksternt rådgiver
- Godkendt af LBF, Tilsynet og Organisationsbestyrelsen



Hvad ved og tænker vi

Faktuelt i afdelingen

- Siden 2013 har der været ca. kr. 125.000,- i udgifter på "revner" og vel og mærke både u- og indvendige revner (køkken, badeværelse, etc.)
 - Reel forventet besparelse
- Alle lejemål er funktions- og Ambitionsniveau, er/kan være med at vi skal sikre "passende" der skal være udgifter til

Beboerdemokratisk

- Vi har brugt og bruger ALT for mange ressourcer på afdelingen,



et væk, godkender ikke årsregnskab og budget, og adfærd m.v.

et administrationsbidrag

et af mange....

gsmøde boykottet

ordinære afdelingsmøde –

rvist til fællesvaskeriet, ingen os i mødelokalet

ekstraordinært afdelingsmøde

et uden meddelelse herom

t lovet til gennemsyn inden omdeling



21 min.

Fra: palle [redacted]
Sendt: 1. april 2025 10:00
Til: Morten Hedelund <mh@plusbolig.dk>
Emne: Afd. 1056

Hej. Morten

Jeg vil gerne bede om
Mvh. Palle

132 bilag fra konto 115 og 116 2024 leveret d. 7. april (4. arbejdsdage)

Ringer og skriver i et væk – serviceres på lige fod med alle andre!

Handler om fair arbejdsbetingelser og psykisk arbejdsmiljø for ansatte!

Fra: henning [redacted]
Sendt: 3. april 2025
Til: Alvaro Arriagada
Emne: Udlevering af

Hej Alvaro vi har nu

Fra:
Henning Sch Sendt:

Til: Morten Hedelund <mh@plusbolig.dk>
Emne: Budget 2025

Hej. Morten

[redacted] vil til at ligge budget for 2025 nu med med os så derfor har vi brug for bilag på konto 115 og 116 hurtigst mulig, ellers kan iværksættes ikke ligge et budget med [redacted]

På forhånd tak
Mvh. Palle

Afd. 1056



palle [redacted]

Til Morten Hedelund



ti 10:21

Start dit svar med:

Ok, tak.

Ok, tak for afklaring.

Tak.

Feedback

Hej igen Morten

reale ud om på mødet om
et, lejemål nr. 20 24 30 32

er der er klaget

siger md vh

Afstemning – deler det op i 2

1. Brug af call-in jf. Almenboligloven §37

1. Stemmedfordeling:

1. Ja 20
2. Nej 8
3. Blanke 6

2. Indsættelse af realiseringsbestyrelse for nærværende beslutning

1. Organisationsbestyrelsen får kompetencen til at beslutte hvem der deltager fra Plus Bolig. Arbejdsro og tryghed – ubehagelig og truende adfærd. Vi har en opgave der skal løses

2. Aalborg kommune / Tilsynet

1. Stemmedfordeling:

1. Ja: 24
2. Nej: 4
3. Blanke: 2
4. Ugyldige: 2



Hvad så nu...

- Besked Aalborg kommune / Tilsynet
- Ja – videre i processen ift. planen
- Nej – har ikke prøvet det før.... Aalborg Kommune / Tilsynet bestemmer



Tak for i dag – tak fordi du kom



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Erkstrøm Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9bc61590-4315-494c-bece-b2e3071acf3d

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-05-15 10:59:50 UTC



Dann Karbowiak

Dirigent

Serienummer: f587b922-b5c8-40df-9141-3b1c26c05f4d

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-05-15 11:39:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.